

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич
 Телефон: +7 (926) 776-87-72
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



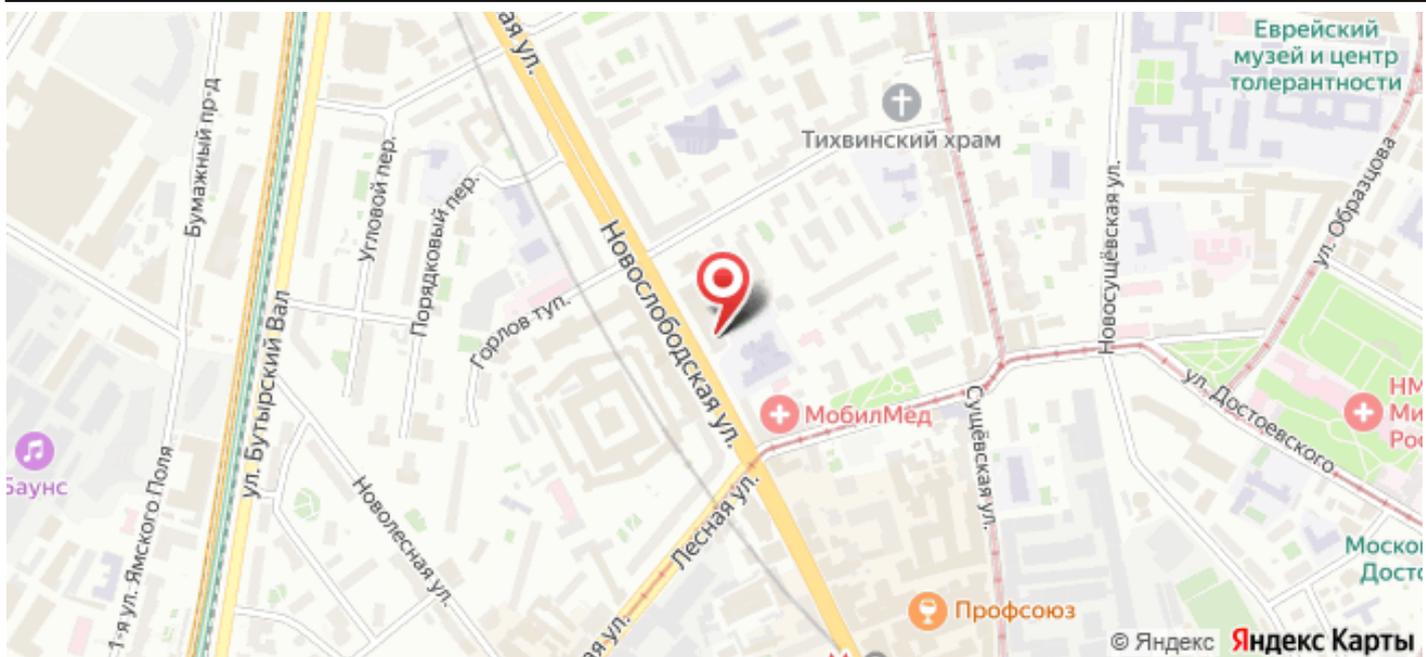
ЛОТ № 218627
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСЛОБОДСКАЯ УЛИЦА, 46

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

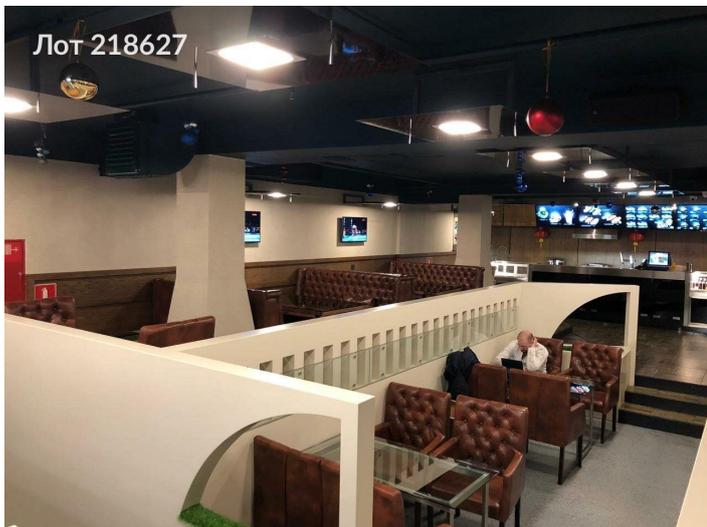
Прекрасное предложение ! Сдается в аренду коммерческое помещение общей площадью 603 кв. м. на первой линии по адресу: Россия, Москва, Новослободская улица, 46. Можно рассмотреть как готовый бизнес (мос. донер) , а можно воплотить свои смелые мечты! в помещении выполнен свежий ремонт, установлено современное оборудование. Высота потолка от 2,2 до 3, 3м, 2 мокрые точки . Помещение расположено всего в 5 минутах пешком от станции метро Менделеевская, отличный трафик! Центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование поддерживают комфортные условия для работы круглый год. Отдельный вход с улицы- это удобно для клиентов! . Это предложение идеально подходит для долгосрочной аренды и открытия бизнеса в одном из самых востребованных районов столицы, что открывает дополнительные возможности для роста и развития.

Возможное назначение кафе/ресторан, бытовые услуги, бар, кальянная, продукты, общепит, другое, арендный бизнес, готовый бизнес, свободное назначение, супермаркет, торговая площадь, торговля, торговое, торговый центр

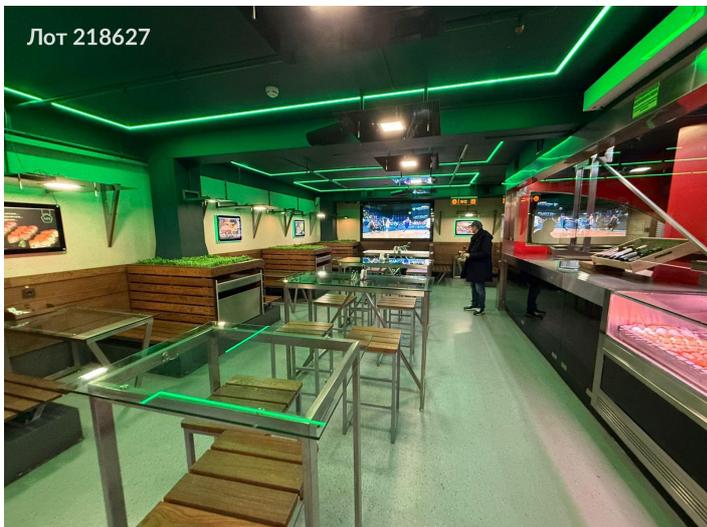
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Менделеевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	-1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	12	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	2.2 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	603 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-27 15:38:00
Тип здания	Административное		



Лот 218627



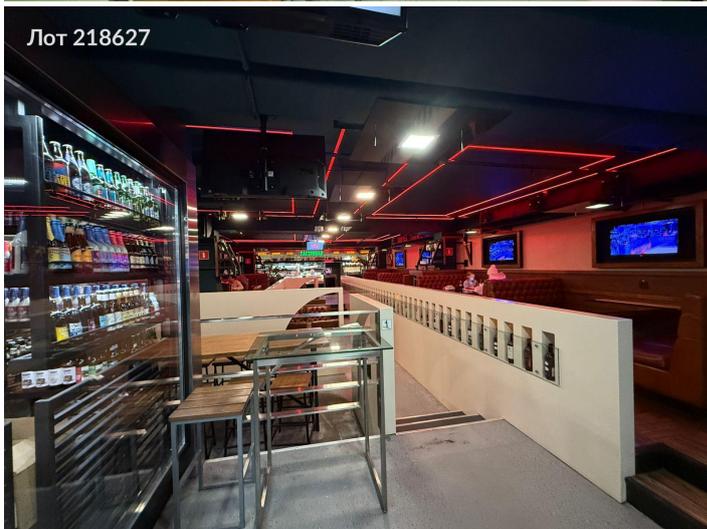
Лот 218627



Лот 218627



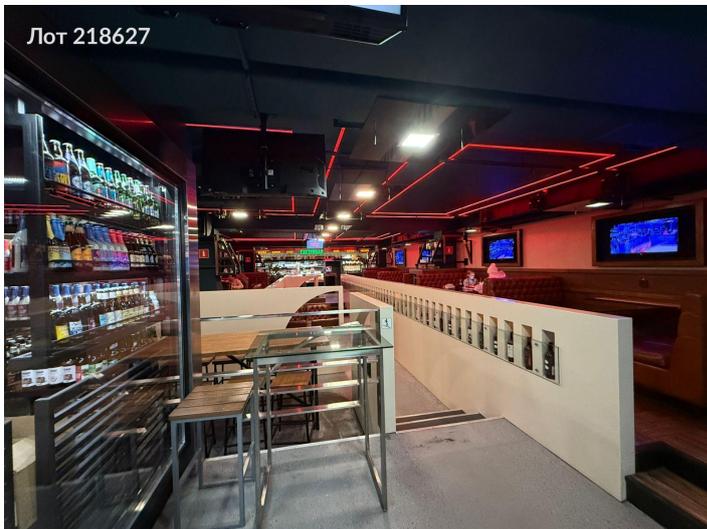
Лот 218627



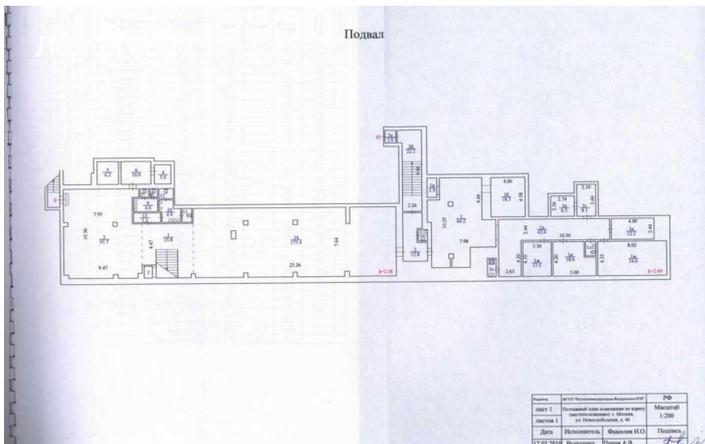
Лот 218627



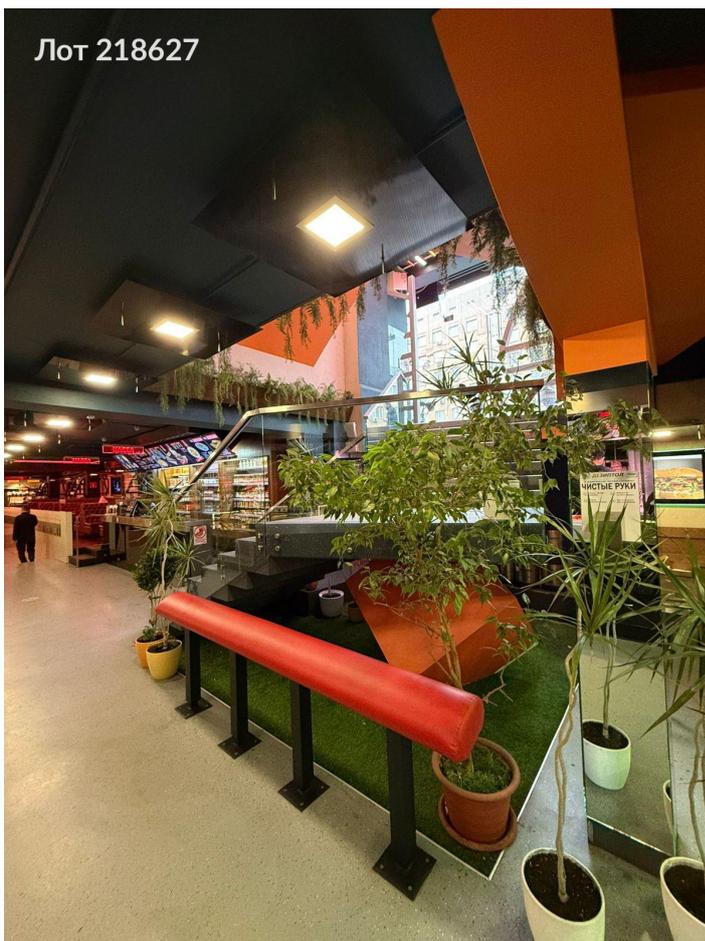
Лот 218627



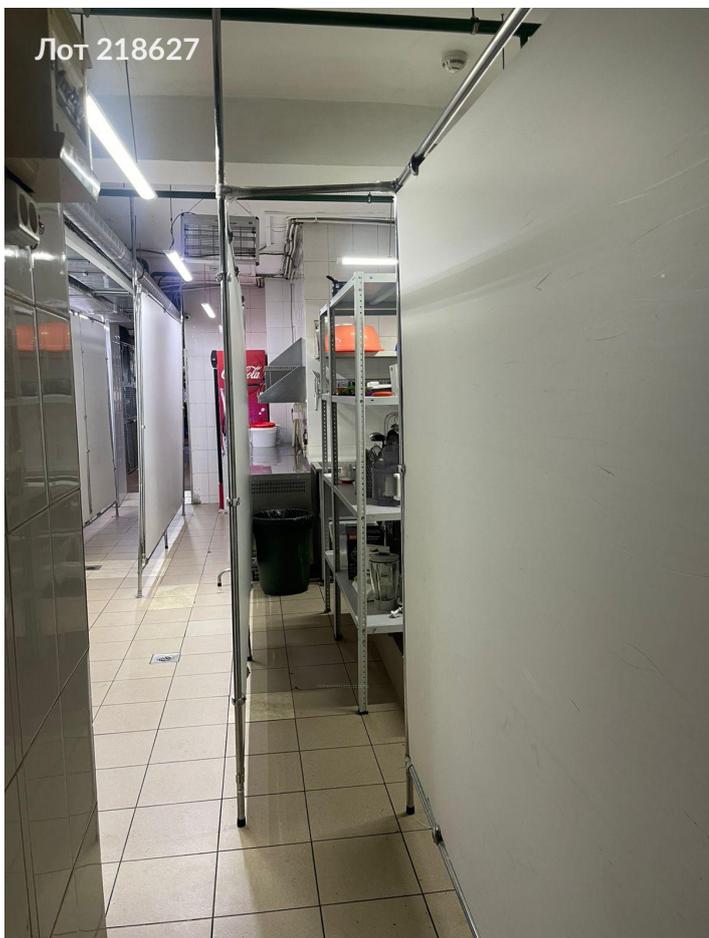
Лот 218627



Лот 218627



Лот 218627



Лот 218627



Лот 218627

